

物件NO.



解体更地渡し



| | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 物件種類 | 売地 | | |
| 価格 | 7,500,000 円 3.3㎡(坪)当り 約 115,500円 | | |
| 物件所在地 | 上越市 安江三丁目 | | |
| 交通 | 黒井駅 2.3km | | |
| 面積 | 土地 214.86㎡ (64.99坪) | | |
| 土地形状 | 整形地 間口 15.3m 奥行 13.8m | | |
| 学区 | 有田小 0.7km 直江津東中 0.5km | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 (22条指定区域) | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 前面道路 | 北 5.6m (上越市道) | | |
| 設備 | 公共上下水道 (引込あり)、都市ガス (引込あり) 除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり | | |
| 備考 | 引渡しは4月以降になります。 建物は売主により解体し、更地にて引渡しとなります。 中古住宅として購入する場合は、580万円になります。 | | |

◆免許番号 (11) 2694号

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

上越支店 025(545)2200
住所 上越市 下門前878-1
不動産担当 横田 綾乃

WEB <http://www.nouken.info/>

メール nouken.2@guitar.ocn.ne.jp

◆取引形態 **専任**
本社 025 (567) 2211

◆報酬額 **330,000円 (税込)**