

物件NO.



**解体更地渡し**



物件種類	<b>売地</b>		
価格	<b>7,500,000 円</b> 3.3㎡(坪)当り 約 115,500円		
物件所在地	上越市 安江三丁目		
交通	黒井駅 2.3km		
面積	土地 214.86㎡ (64.99坪)		
土地形状	整形地 間口 15.3m 奥行 13.8m		
学区	有田小 0.7km 直江津東中 0.5km		
用途地域	第一種住居地域 (22条指定区域)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	現況	宅地
前面道路	北 5.6m (上越市道)		
設備	公共上下水道 (引込あり)、都市ガス (引込あり) 除雪あり、消雪パイプなし、道路側溝あり		
備考	引渡しは5月以降になります。 建物は売主により解体し、更地にて引渡しとなります。 中古住宅として購入する場合は、580万円になります。		

◆免許番号 (11) 2694号

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

上越支店 025(545)2200  
住所 上越市 下門前878-1  
不動産担当 横田 綾乃

WEB <http://www.nouken.info/>

メール [nouken.2@guitar.ocn.ne.jp](mailto:nouken.2@guitar.ocn.ne.jp)

◆取引形態 **専任**  
本社 025 (567) 2211

◆報酬額 **330,000円 (税込)**