

外まわりから内部まで全面リフォーム

全面リフォーム

T様邸 家族構成 ご夫婦2人50代 築23年 建売住宅を購入

リフォームの動機

- 耐震と断熱の不安
- 下屋に溜まる雪の始末が大変

リフォームのポイント

●子育てを終えて夫婦2人になりました。“2人の為の最後のリフォーム”と考え2年の構想を経て計画を進めていました。建売への不信・不安を解消して安心・楽しく暮らせる住まいを求めて全面リフォームを行いました。



Before



Before



After



After



ポイント

- ご夫婦がこだわり抜いたLDK

隣の6帖和室を繋げて広いLDKに改装。キッチンとつながる家事空間や、リビングのオーディオ計画を含んだレイアウトなど・明るく・快適で楽しく暮らせるお2人の思いがたっぷり詰め込まれた空間になりました。

- 耐震・断熱・防音の性能強化

建売を購入した為に建築中を見ていないことから日頃不安を感じながら過ごしていました。

リフォームではスケルトンにする事で、耐震補強・断熱材施工・高性能サッシへの入替え、性能強化の過程を見て頂くことが出来ました。お施主様にも安心して頂けました。



ポイント

- お互いのプライバシーを尊重

2階の3部屋は、娘さんが使っていた部屋をなくして、夜勤があるご主人様の為にも2人それぞれの寝室にしました。

隣接する納戸には、タンスを納めるように設計しました。



中古住宅の増改築全面リフォーム

全面リフォーム

K様邸 家族構成 ご夫婦2人30代 子供3人 築30年 中古住宅購入

リフォームの動機

- 個室（子供室）を1室増やしたい
- 寒い、老朽化、暗いのを解消したい

リフォームのポイント

●子供達の成長に伴いプライバシーを保てる個室を確保しながら「古い雰囲気を全て変えたい!!」と言う強い思いでの全面改装。特に玄関・LDKは明るく暖かい住まいとなる様に間取りを変更。広くモダンな大空間に劇的に生まれ変わりました。



Before



Before



After



After



株式会社 能 建

ポイント

●20帖の大空間LDK

雑誌やTVで見るような"おしゃれな空間"にしたいというご希望から、インテリアカラーを白黒のモノトーン調に統一してモダンな空間に仕上げました。もちろん機能性や収納量は十分に確保しました。

●TV壁面をLDKのアクセントに！！

キッチンと対面するTV壁面は、LDKのアクセントとしてテーマカラーのダーク色仕上げ。TVのサイドには、横3連のサッシや装飾で取付けた柱をシルバー色のクロスで仕上げ、遊び心も取り入れました。



ポイント

●限られた空間にも収納量抜群！

既存ガレージを子供室に改装と、玄関の改装と合わせて、奥様ご希望のシューズクローゼット空間を作り



全面リフォーム

外まわりから内部まで全面リフォーム

F様邸 家族構成 ご夫婦20代 子供 父母50代 祖母 築18年



リフォームの動機

●若夫婦の出産を機に、祖父母の住まいに同居する事に決めました。
合わせて父母もサポートする為に、一緒に暮せる様に増改築が必要になり

リフォームのポイント

●既存住宅の"高气密・高断熱"や"パネル暖房設備"等の良い面を活かして、
尚且つ、開放的で段差の無い、家族みんなにやさしいバリアフリーの住空間となる様に計画しました。

Before



After

Before



After



ポイント

●大空間で開放的なLDK

間仕切壁や引戸を撤去して玄関・ホールとつながりの大空間に改装しました。"暗くて不便"だったキッチンも、配置や収納、窓の工夫でとてもスッキリと明るくなりました。



ポイント

●3階の増改築

ご夫婦と子供室の増築と南側洋室2間は、ご夫婦のリビングや物干し等のフリースペースにと大空間にしました。狭かった廊下も広く、明るくなり、家族の往来が重なってもゆとりがもてる様になりました。

外まわりから内部まで全面リフォーム

全面リフォーム

H様邸 家族構成 ご夫婦30代 子供3人 父母 ペット猫 築29年

リフォームの動機

●県外にお勤めで転勤が多い中、ご長男の小学校入学前には落ち着く事を考えました。お2人の地元に戻る事をきっかけに、ご実家に同居することにしました。

リフォームのポイント

●1階は狭い玄関・浴室・洗面は共同スペースとして広くしたい。2階はご本人世帯の為にLDK・トイレ・間仕切り可能な洋室等盛りだくさんのご要望でしたが、増築せずにコンパクトながらも機能的な空間造りに



Before



After

Before



After



Before



After

ポイント

- 玄関を約2倍の広さに改装

玄関より広がったポーチを取り囲み収納もしっかり設けて、広く改装しました。2人から7人家族に増えた分の収納もしっかり出来て身支度の動きにも余裕が持てる、玄関となりました。



ポイント

- ご本人世帯の2階LDKと寝室

南側の明るい2室をつなげて大空間のLDKにしました。将来間仕切りが必要になった時にも対応できるように、収納や入口戸は2ヶ所ずつ確保しました。そのおかげで行き止まりが無い、1周できる空間になりました。子供達にとっては、楽しく遊べる運動場みたいです。