

安心と信頼

売地&貸地、中古住宅、アパート…… 物・件・最・新・情・報 保存版

# 耳より不動産情報

平成21年  
11月号

お手頃な物件から快適物件までご用意しております。お気軽にお問い合わせください。

売地  
情報  
仲介

## 糸魚川市大字須沢(1区)

学区/田沢小学校

### 600万円

坪単価/10.0万円



- ◆交通/バス停福祉センター入口
- ◆交通時間/歩3分
- ◆地積/60.19坪
- ◆用途地域/工業地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/農地転用必要

## 糸魚川市大字須沢(4区)

学区/田沢小学校

### 807~万円

坪単価/11.5~12.0万円



- ◆交通/バス停須沢南
- ◆交通時間/歩2分
- ◆地積/70.18坪
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/全3区画

## 糸魚川市大字須沢(4区)

学区/田沢小学校

### 960万円

坪単価/11.5万円



- ◆交通/バス停須沢南
- ◆交通時間/歩2分
- ◆地積/83.49坪
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/農地転用必要・全3区画

## 糸魚川市桜木

学区/能生小学校

### 1,100万円

坪単価/12.0万円



- ◆交通/JR能生駅
- ◆交通時間/歩10分
- ◆地積/91.40坪
- ◆用途地域/第2種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%

|   |   |  |   |  |  |
|---|---|--|---|--|--|
| <b>糸魚川市寺島2丁目</b><br><b>価格 857.5万円</b><br>◆地積/57.17坪(189.00㎡)<br>◆地目/田                 | <b>糸魚川市横町1丁目</b><br><b>価格 719万円</b><br>◆地積/59.93坪(198.11㎡)<br>◆地目/宅地  | <b>糸魚川市一の宮5丁目</b><br><b>価格 1,039万円</b><br>◆地積/86.59坪(286.26㎡)<br>◆地目/田           | <b>糸魚川市東寺町3丁目</b><br><b>価格 1,083万円</b><br>◆地積/57.07坪(188.67㎡)<br>◆地目/宅地 | <b>糸魚川市大字田伏</b><br><b>価格 955万円</b><br>◆地積/76.41坪(252.62㎡)<br>◆地目/田<br>◆備考/他2区画 | <b>糸魚川市大字須沢</b><br><b>価格 960万円</b><br>◆地積/73.84坪<br>◆地目/田<br>◆備考/貸地可(2,300円/坪・年) |
| <b>糸魚川市大字須沢</b><br><b>価格 1,380万円</b><br>◆地積/106.17坪(351.00㎡)<br>◆地目/宅地<br>◆備考/国道8号線沿い | <b>糸魚川市大字須沢</b><br><b>価格 1,079万円</b><br>◆地積/89.92坪(297.26㎡)<br>◆地目/宅地 | <b>糸魚川市大字能生桜木</b><br><b>価格 8万円/坪</b><br>◆地積/120.39坪(398.00㎡)<br>◆地目/田<br>◆備考/分割可 | <b>糸魚川市大字能生</b><br><b>価格 546.8万円</b><br>◆地積/68.36坪(226.00㎡)<br>◆地目/宅地   | <b>糸魚川市大字能生</b><br><b>価格 430.7万円</b><br>◆地積/53.84坪(178.00㎡)<br>◆地目/宅地          | <b>糸魚川市大字中野口</b><br><b>価格 405.3万円</b><br>◆地積/103.45坪(342.00㎡)<br>◆地目/田           |

貸地  
情報  
仲介

## 糸魚川市大字須沢(1区)

学区/田沢小学校

### 坪単価 @2,500円/年



- ◆交通/バス停須沢南
- ◆交通時間/歩3分
- ◆地積/73.20坪
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%

## 糸魚川市大字寺地

学区/青海小学校

### 坪単価 @2,300円/年



- ◆交通/バス停深田
- ◆交通時間/歩2分
- ◆地積/87.12坪
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/農地転用必要

## 糸魚川市寺町4丁目

学区/糸魚川東小学校

### 坪単価 @2,300円/年



- ◆交通/バス停寺町4丁目
- ◆交通時間/歩3分
- ◆地積/38.47坪
- ◆用途地域/第1種住居
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/造成費有

## 糸魚川市東寺町2丁目(中央大通り線沿い)

学区/糸魚川東小学校区

### 坪単価 @3,000円/年



- ◆交通/バス停南寺町1丁目
- ◆交通時間/歩8分
- ◆地積/50.00坪(166.00㎡)
- ◆用途地域/第1種中高層
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆備考/現況:宅地 造成費有

|   |  |   |   |  |  |
|---|--|---|---|--|--|
| <b>糸魚川市寺町4丁目</b><br><b>坪単価 2,300円/年</b><br>◆地積/58.44坪(193.19㎡)<br>◆地目/田<br>◆備考/造成費有 | <b>糸魚川市寺町4丁目</b><br><b>坪単価 2,200円/年</b><br>◆地積/39.29坪(129.90㎡)<br>◆地目/宅地<br>◆備考/造成費有 | <b>糸魚川市南押上1丁目</b><br><b>坪単価 3,000円/年</b><br>◆地積/144.00坪(476.00㎡)<br>◆地目/田<br>◆備考/造成費有 | <b>糸魚川市大字大和川桜ヶ丘</b><br><b>坪単価 2,500円/年</b><br>◆地積/101.94坪(337.00㎡)<br>◆地目/畑 | <b>糸魚川市大字田海</b><br><b>坪単価 2,000円/年</b><br>◆地積/65.19坪<br>◆地目/宅地<br>◆備考/造成費有 | <b>糸魚川市大字須沢</b><br><b>坪単価 2,500円/年</b><br>◆地積/71.39坪(236.00㎡)<br>◆地目/畑<br>◆備考/農地転用必要 |
| <b>糸魚川市大字能生</b><br><b>坪単価 2,000円/年</b><br>◆地積/51.54坪(170.39㎡)<br>◆地目/宅地<br>◆備考/造成費有 | <p>紙面の都合上ご紹介できない物件もございます。お気軽にお問い合わせください!<br/> <b>土地・建物の売りたい、貸したい情報もお待ちしています!</b></p> |   |   |  |  |

裏面も  
ご覧  
下さい

お問い合わせ・ご相談は…

ご連絡いただければ、物件をご案内致しますのでお問合せください。この他にも、物件をご用意いたしております。ご希望の物件がございましたらお気軽にご相談下さい。



リフォームから建替えまで



株式会社 能建  
糸魚川支店

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

新潟県学校生活協同組合指定店、新潟県総合生活協同組合加盟店、(財)住宅保証機構登録店

〒941-0066 糸魚川市寺島2-4-10 TEL.553-2211(代)

本社・本店/〒949-1305 糸魚川市大字藤崎39-1 TEL.567-2211

全国宅地建物取引業保証協会会員 登録番号 県知事8第2694号 新潟県知事許可(般-17)第11398号

http://www.nouken.info/ E-mail nouken.1@guitar.ocn.ne.jp

安心と信頼

売地&貸地、中古住宅、アパート…… 物・件・最・新・情・報

保存版



# 耳より不動産情報

平成21年  
11月号

お手頃な物件から快適物件までご用意しております。お気軽にお問い合わせください。

## 中古住宅情報 仲介

| 所在地        | 交通      | 交通時間  | 価格(万円) | 地積 (㎡)            | 用途地域   | 建ぺい率 | 容積率  | 備考        |
|------------|---------|-------|--------|-------------------|--------|------|------|-----------|
| 糸魚川市大字大和川  | バス停 大和川 | 歩 5分  | 1,000  | 土 282.45 建 41.40  | 無指定    | 70%  | 200% | 仲介        |
| 糸魚川市大字大野   | JR頸城大野駅 | 歩 5分  | 1,150  | 土 369.02 建 108.47 | 無指定    | 70%  | 200% | 仲介、平成5年築  |
| 糸魚川市大字須沢   | バス停新須沢  | 歩 1分  | 1,300  | 土 250.87 建 182.33 | 第1種住居  | 60%  | 200% | 仲介、昭和43年築 |
| 糸魚川市南寺町3丁目 | JR糸魚川駅  | 歩 15分 | 2,100  | 土 397.70 建 270.87 | 第1種中高層 | 60%  | 200% | 仲介、昭和47年築 |

## アパート・貸家情報 仲介

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| 糸魚川市東寺町2丁目 築12年<br>アパート 家賃 <b>54,000円</b><br>◆間取り/2DK 洋6 和6 | 糸魚川市南寺町1丁目<br>アパート 家賃 <b>53,000円</b><br>◆間取り/2DK 和6 和6    | 糸魚川市横町5丁目 築7年<br>アパート 家賃 <b>50,000円</b><br>◆間取り/2DK 洋6 洋6  | 糸魚川市中央2丁目<br>アパート 家賃 <b>56,000円</b><br>◆間取り/3DK 和6 和4.5×2室                 | 糸魚川市寺町3丁目<br>アパート 家賃 <b>50,000円</b><br>◆間取り/2DK 和6×2室           |
| 糸魚川市清崎<br>アパート 家賃 <b>57,550円</b><br>◆間取り/3DK 洋6 洋4.5 和6     | 糸魚川市大字厚田<br>アパート 家賃 <b>40,000円</b><br>◆間取り/2K 和4.5 洋6     | 糸魚川市横町2丁目 築9年<br>アパート 家賃 <b>50,000円</b><br>◆間取り/2DK 洋6×2室  | 糸魚川市大字須沢<br>アパート 家賃 <b>45,000円</b><br>◆間取り/2DK 洋6 洋4.5                     | 糸魚川市大字能生 築11年<br>アパート 家賃 <b>53,000円</b><br>◆間取り/2DK 和6 洋6       |
| 糸魚川市大字能生 築20年<br>アパート 家賃 <b>40,000円</b><br>◆間取り/2DK 和6 洋6   | 糸魚川市大字能生 築12年<br>アパート 家賃 <b>47,000円</b><br>◆間取り/2DK 和6 洋6 | 糸魚川市大字能生 築11年<br>アパート 家賃 <b>37,000円</b><br>◆間取り/2K 和4.5 洋6 | 糸魚川市清崎 築9年<br>貸家 家賃 <b>80,000円</b><br>◆間取り/1F:和6 和8 DK14<br>2F:洋10×2室 洋7.5 | 糸魚川市大字寺地<br>貸家 家賃 <b>45,000円</b><br>◆間取り/1F:和8 和6<br>2F:和6 和4.5 |

開催  
予告

# 二人で暮らす癒しの家

## 平屋建て 内覧会

11/22日  
23日祝

会場  
糸魚川市寺町地内



永年住み慣れた都会から  
思い出のあるご主人の故郷へ引越して来られた  
ご夫妻からお手紙をいただきました。  
ここはヒスイの産地、  
自然がいっぱいです。  
青い空があり青い海があつて  
青い山があります。  
温泉も多く、その中には私たちの  
お気に入りの秘湯があります。  
家から三分で海、日本海です。  
波の音を聞き、夕風に吹かれながら  
眺める夕日は最高です。

※お施主様のご厚意により開催させていただきます。

この自然いっぱいの糸魚川で、穏やかに暮らすやさしい家の完成です。

第2弾 完成見学会 12/5日・6日

子育て快適  
熱中物語

糸魚川市寺町地内  
ウィズ  
(S様邸)  
コンパクトハウスついに完成!

糸魚川市大字  
能生地内  
S様邸

同時開催

デュエット(Y様邸)  
PW工法(K様邸)

2棟同時に  
構造見学OK!

第3弾 完成見学会  
12/12日・13日

糸魚川市桜木地内  
T様邸

ご家族お揃いでお出かけ下さい。

裏面も  
ご覧  
下さい

お問い合わせ・ご相談は…

ご連絡いただければ、物件をご案内致しますのでお問合せください。この他にも、物件をご用意いたしております。ご希望の物件がございましたらお気軽にご相談下さい。



株式会社 能建  
糸魚川支店

地域社会を愛し、豊かな人間生活に貢献する。

新潟県学校生活協同組合指定店、新潟県総合生活協同組合加盟店、(財)住宅保証機構登録店

〒941-0066 糸魚川市寺島2-4-10 TEL.553-2211(代)

本社・本店 / 〒949-1305 糸魚川市大字藤崎39-1 TEL.567-2211

全国宅地建物取引業保証協会会員 登録番号 県知事8第2694号 新潟県知事許可(般-17)第11398号

http://www.nouken.info/ E-mail nouken.1@guitar.ocn.ne.jp