

# 子育て真っ最中の皆さん！能建が応援します！！ アパート家賃並で土地付一戸建てが持てる！！

今すぐお求めいただける！人気の学校区土地・2件！お気軽にお問い合わせ下さい

## 栖吉小学校区

栖吉中学校(390m)・栖吉小学校(340m)  
バス停:悠久山 徒歩1分



売地 **760万円**

土地面積/165.00㎡(50.00坪)

■所在地/長岡市悠久町3丁目817-2■地目/畑■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率・容積率/50%・100%■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水■道路/西向6m■交通/バス停・悠久山 徒歩1分■学校区/栖吉小学校区・栖吉中学校区■備考/農地法5条申請必要、融雪加入金有り、ガス・水道取り出し無し■取引態様/専任



## 東中学校区

東中学校(360m)・新町小学校(760m)  
バス停:長岡大橋東詰 徒歩6分



売地 **320万円**

土地面積/82.150㎡(24.85坪)

■所在地/長岡市松葉2丁目2023-71■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率・容積率/70%・160%■設備/電気、都市ガス、公営水道、公共下水■道路/北向4m■交通/バス停・長岡大橋東詰 徒歩6分■学校区/新町小学校区・東中学校区■取引態様/専任



上記悠久土地(760万)+建物参考プラン(消費税込)を建てた場合

**2,100万円** (税込)

〈返済例〉  
月々返済 **59,279円**  
借入金額 2,100万円  
返済年数 35年借入金利 1%  
ボーナス返済無しの場合  
(※別途諸経費がかかります)

※上記参考価格には、借入諸費用、登記費用等は含んでおりません。

### 《参考プラン》



建築面積 39.74㎡  
延床面積 77.84㎡  
本体・付帯・外構土間含む



家具・家電・カーテンは別途です。  
外部造作物は別途です。  
地盤改良工事費は別途です。

上記松葉土地(320万)+建物参考プラン(消費税込)を建てた場合

**1,800万円** (税込)

〈返済例〉  
月々返済 **51,811円**  
借入金額 1,800万円  
返済年数 35年借入金利 1%  
ボーナス返済無しの場合  
(※別途諸経費がかかります)

※上記参考価格には、借入諸費用、登記費用等は含んでおりません。



建築面積 46.16㎡  
延床面積 85.70㎡  
本体・付帯・外構土間  
地盤改良工事費  
家具・家電・カーテンは別途です。



### 《参考プラン》

『子育て快適HOME』は子育て世代の家造りを応援するお求め安い新築住宅です



子育て快適HOME  
『With』は当社人気実績  
No.1の商品です

子育て快適HOME  
全6タイプ

※詳しくは当社ホームページをご覧ください

能建

検索

- 家賃並みの返済でマイホームが持てます。
- 家族一人一人のプライバシーが守られます。
- アパートと違い、上下階や隣家の音が気になりません。
- ガーデニング・ペット・ピアノ・物置など、ご家族のライフスタイルに合わせて楽しめます。



長岡支店  
TEL.0258-35-5688  
〒940-0094 新潟県長岡市中島7-4-18 FAX.0258-35-0455  
E-mail nouken.3@guitar.ocn.ne.jp

土・日・祝日も営業中・ローン相談承ります

能建 本社不動産部 糸魚川市大字藤崎39-1 TEL.025-567-2211  
(財)住宅保証機構登録 全国宅建物取引業保証協会会員 登録番号 県知事(9)第2694号 新潟県知事 許可(般-27)第11398号